

## **Protocol interbestuurlijke samenwerking woonbeleid**

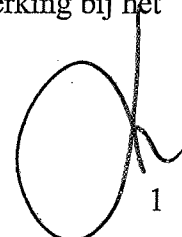
Tussen

1. Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering waarvoor optreedt:  
mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en  
Sociale Economie  
hierna genoemd het Vlaamse Gewest
2. De VVP, vertegenwoordigd door:  
de heer Marc Vandeput, voorzitter  
de heer Raymond Van Loock, directeur
3. De provincie Antwerpen, vertegenwoordigd door de deputatie waarvoor optreden:  
de heer Peter Bellens, gedeputeerde  
mevrouw Leen Dries, wnd. directeur
4. De provincie Limburg, vertegenwoordigd door de deputatie waarvoor optreden:  
de heer Frank Smeets, gedeputeerde  
mevrouw Renata Camps, provinciegriffier
5. De provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de deputatie waarvoor  
optreden:  
de heer Eddy Couckuyt, gedeputeerde  
de heer Albert De Smet, provinciegriffier
6. De provincie Vlaams-Brabant, vertegenwoordigd door de deputatie waarvoor  
optreden:  
de heer Tom Dehaene, gedeputeerde  
de heer Erik Van den Begin, directeur
7. De provincie West-Vlaanderen, vertegenwoordigd door de deputatie waarvoor  
optreden:  
mevrouw Myriam Vanlerberghe, gedeputeerde  
de heer Patrick Delanoeye, directeur
8. De VVSG, vertegenwoordigd door:  
de heer Marc Suykens, algemeen directeur  
de heer Luc Martens, voorzitter

**Wordt overeengekomen wat volgt:**

### **Artikel 1: voorwerp van de overeenkomst**

Het Vlaamse Gewest, de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant, West-Vlaanderen, de VVP en de VVSG engageren zich tot samenwerking bij het



1

ondersteunen van het woonbeleid, in het bijzonder op de volgende actieterreinen: 1. de ondersteuning van het lokale woonbeleid, 2. het bijdragen tot het oplossen van de problemen op de private en sociale huurmarkt, 3. gegevensverzameling en -uitwisseling 4. het opzetten van nieuwe experimenten in het woonbeleid en 5. het aanbieden van vorming aan ambtenaren en gerichte informatie aan particulieren.

## **Artikel 2: inhoud van de overeenkomst**

Het is de doelstelling van alle partners om via deze engagementsverklaring samen te werken en de gewestelijke, gemeentelijke en provinciale initiatieven op de vijf actieterreinen zo sterk als mogelijk op elkaar af te stemmen. Daarbij wordt rekening gehouden met de bestuurlijke autonomie, het wetgevend kader en de beschikbare middelen (financieel, personeel, e.a). Het gemeentelijk, provinciaal en Vlaams bestuursniveau kunnen zo complementair of versterkend werken.

### **1. De ondersteuning van het lokale woonbeleid.**

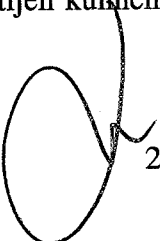
De ondersteuning van het lokale woonbeleid is een prioriteit van het gewestelijk woonbeleid. Het Vlaamse Gewest en de provincies zullen samenwerken voor de ondersteuning van de projecten intergemeentelijke samenwerking en voor de ondersteuning van de gemeenten die niet tot een samenwerkingsverband behoren. De samenwerking is in het bijzonder gericht op het stimuleren van het tot stand komen van een lokaal woonoverleg, van een gemeentelijke woonvisie, desgevallend vertaald in een woonplan of meerjarenplan, op de realisatie van sociale woonprojecten en het voeren van een grond- en pandenbeleid en het aanbieden van wooninformatie in elke gemeente. Provinciale subsidies zijn gericht op cofinanciering (aanvullend op Vlaamse en gemeentelijke financiering) en/of opgevat als stimulans voor het opzetten van een volwaardig project intergemeentelijke samenwerking.

### **2. Bijdragen tot het oplossen van problemen op de private huurmarkt en sociale huurmarkt**

Het Vlaamse Woonbeleid wil zich richten op het oplossen van de problemen op de private huurmarkt. Daartoe erkent en subsidieert het Vlaamse Gewest sociale verhuurkantoren. Streefdoel is om de sociale verhuurkantoren in Vlaanderen gebiedsdekkend te maken. Gemeenten worden gestimuleerd om samen te werken met een sociaal verhuurkantoor. Het Vlaamse Gewest en de provincies engageren zich ertoe de oprichting van nieuwe sociale verhuurkantoren of de aansluiting van gemeenten bij bestaande sociale verhuurkantoren te ondersteunen. Provincies kunnen complementair financiële en inhoudelijke ondersteuning bieden, om tot een groter woningaanbod en tot optimalisatie van de sociale verhuurkantoren te komen.

### **3. Het verzamelen en uitwisselen van gegevens.**

Zowel het Vlaamse Gewest, de provincies als de gemeenten beschikken over een schat van gegevens dienstig voor het voeren van een woonbeleid. Ook andere partijen kunnen



2

gevraagd worden om deel te nemen aan de werkgroep interbestuurlijke samenwerking wonen.

Het streefdoel is dubbel werk te vermijden, complementariteit te bekomen en leemtes in de kennis op te vullen. Beschikbare data zullen gezamenlijk aangewend worden enerzijds in functie van de ondersteuning van de gemeenten voor hun lokaal woonbeleid, anderzijds voor het opstellen van een onderbouwd Vlaams Woonplan. Deze gegevensuitwisseling kan bijdragen tot thematische en regionale analyses, die uitmonden in regionale rapporten.

#### 4. Het opzetten van nieuwe experimenten in het woonbeleid.

Naast de decretaal bepaalde taken kunnen de gemeente, de provincies of het Vlaamse Gewest experimenten op vlak van wonen opzetten of ondersteunen. In overleg met de verschillende partners en niveaus kunnen proefprojecten worden ontwikkeld, die desgevallend nadien, na grondige evaluatie op alle niveaus, kunnen leiden tot een bijsturing van de regelgeving en/of ingeschakeld kunnen worden in een regulier woonbeleid. De provincies hebben bij uitstek een laboratoriumfunctie.

#### 5. Het aanbieden van complementaire vormingsinitiatieven en het verstrekken van gerichte informatie.

Het Vlaamse Gewest, de provincies en de VVSG kunnen eigen vormingsinitiatieven voor gemeenten en lokale woonactoren organiseren die echter zoveel mogelijk complementair zijn.

Het informatiebeleid wordt waar nodig overlegd en initiatieven worden wederzijds gecommuniceerd. Informatieverstrekking aan particulieren wordt op elkaar afgestemd met het oog op efficiëntiewinst en vereenvoudiging voor de burger.

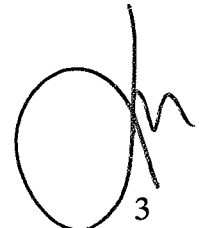
### **Artikel 3: organisatie van de samenwerking**

Voor de bespreking van de inhoudelijke thema's wordt één werkgroep met mogelijk wisselende samenstelling opgericht. Daarnaast zal een stuurgroep, bestaande uit een afvaardiging van de VVP, de VVSG en het Vlaamse Gewest minimum 1 keer per jaar de stand van zaken evalueren en desgevallend bijsturen.

Daarnaast zal er vooral samengewerkt worden op het terrein: gewestelijke decentrale diensten en provinciale diensten zullen minstens twee keer per jaar overleggen en samen actie ondernemen waar nodig, wenselijk of op vraag van de lokale besturen, en rekening houdend met de beschikbare middelen. Lokale besturen kunnen betrokken worden bij dat overleg. Versterking, complementariteit en gedeelde kennis zijn hierbij de uitgangspunten.

### **Artikel 4 : Inwerkingtreding**

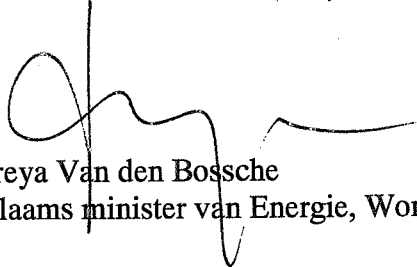
Het protocol treedt in werking op de datum van de ondertekening ervan door alle partijen.



3

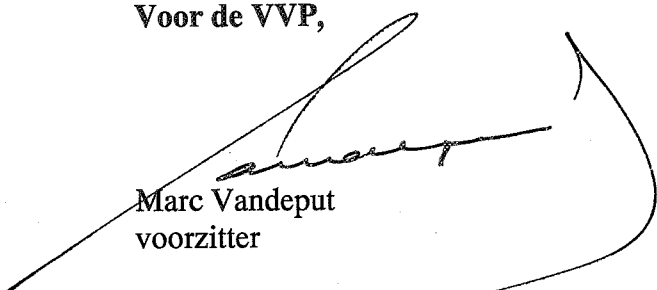
Opgemaakt te Brussel, in achtvoud, op 01 JAN. 2014

Voor het Vlaamse Gewest,

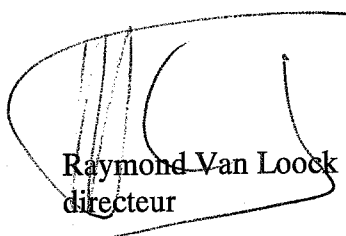


Freya Van den Bossche  
Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie

Voor de VVP,

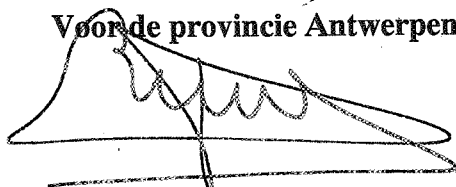


Marc Vandeput  
voorzitter

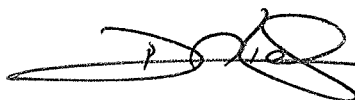


Raymond Van Loock  
directeur

Voor de provincie Antwerpen,

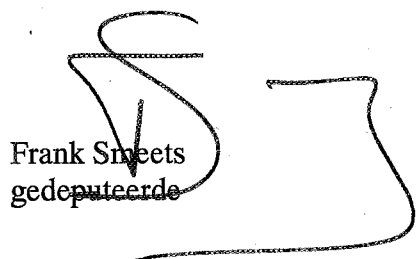


Peter Bellens  
gedeputeerde



mevrouw Leen Dries  
wnd. directeur

Voor de provincie Limburg,

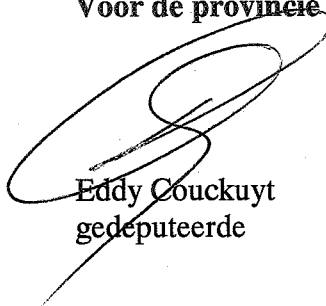


Frank Smeets  
gedeputeerde

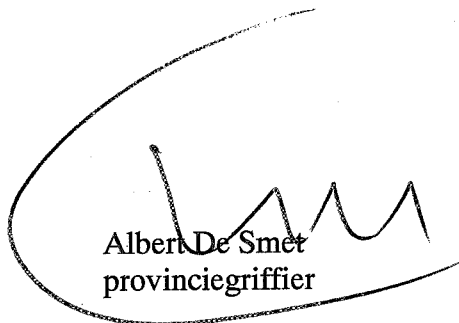


Renata Camps  
provinciegriffier

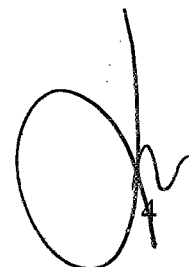
Voor de provincie Oost-Vlaanderen,



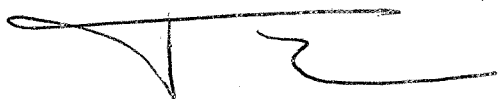
Eddy Couckuyt  
gedeputeerde



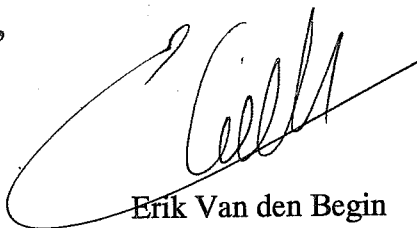
Albert De Smet  
provinciegriffier



Voor de provincie Vlaams-Brabant,



Tom Dehaene  
gedeputeerde



Erik Van den Begin  
directeur

Voor de provincie West-Vlaanderen,

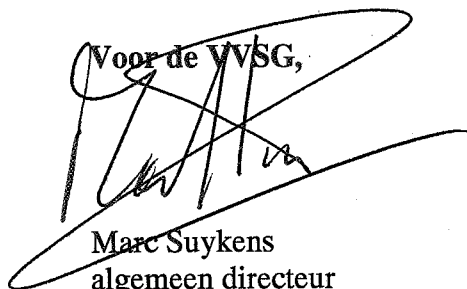


Myriam Vanlerberghe  
gedeputeerde

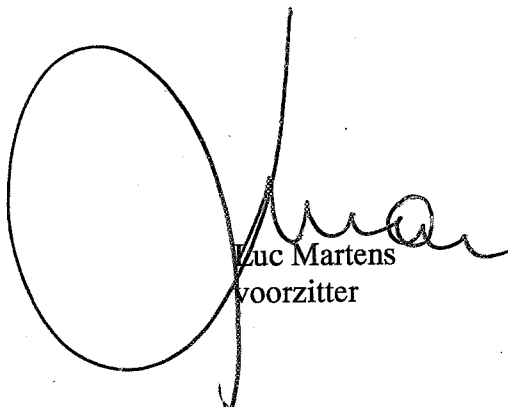


Patrick Delanoeye  
Directeur

Voor de VVSG,



Marc Suykens  
algemeen directeur



Luc Martens  
voorzitter